

ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

8900 Нова Загора
ул. „24-ти май“ №1
тел. 0457/62121, факс 0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
http://www.nova-zagora.bg/

**NOVA ZAGORA MUNICIPALITY**

8900 Nova Zagora
1 "24 May" St.
tel. +359 0457/62121, fax + 359
0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
http://www.nova-zagora.bg/

ЗАПОВЕД

№ РД-12-635/.....06.....07.2026 год.

На основание чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 12, ал. 1 и чл. 43, ал. 1 от НРПУРОИ на Община Нова Загора, и решения NoNo 267/29.11.2024 г. и 568/26.03.2026 г. на Общински съвет - Нова Загора,

ОТКРИВАМ:

Процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за извършване на дейностите напояване, аквакултури, свързани с развъждането и отглеждането на риби и други водни организми, стопанисване и поддържане на язовирната стена и прилежащите към нея съоръжения в изправно техническо състояние и осъществяване на безопасната им експлоатация на следния язовир - публична общинска собственост:

Обект	Площ по скици (кв. м.)	Начална годишна тръжна цена без включен ДДС (евро)	Депозит за участие 30% (евро)	Стъпка на наддаване 10% (евро)	Срок на договора (години)
1. Язовир «До гробището», съставляващ ПИ с идентификатори 67831.163.68, 67831.163.69 по КККР на с.Сокол, АОС No 4324/12.09.2025 г.	13 769	237,93	71,38	23,79	10 г.

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия в състав:.....

със задача да организира и проведе на **22.07.2026 г.** от 14.00 часа в залата на община Нова Загора, ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ за отдаване под наем на определения по-горе имот.

В съответствие с чл. 43, ал. 2 от НРПУРОИ, с настоящата заповед

УТВЪРЖДАВАМ:

1. Началната тръжна цена без включен ДДС, определена на основание решение No267/29.11.2024 г. на Общински съвет - Нова Загора.

2. Размерът на депозита за участие в търга да бъде 30% от обявената начална годишна тръжна цена за съответния язовир без включен ДДС; стъпка на наддаване - 10%.

3. Договорът със спечелилия участник да се сключи след заплащане на:

- постигнатата на търга годишна наемна цена с вкл. ДДС за първата година;

- сумата, платена от общината за изготвяне на Аварийен план за всеки язовир в размер на 143,16 евро / сто четиридесет и три евро и 16 евроцента/ без ДДС, или 171,79 евро / сто седемдесет и едно евро и 79 евроцента/ с включен ДДС;

- парична сума в размер на 30% от достигнатата на търга годишна наемна цена с включен ДДС, представляваща гаранция за изпълнение на договора.

При отказ за заплащане на определените по-горе престации, договор със спечелилия търга участник няма да бъде сключен и ще бъде поканен да сключи договор кандидатът, класиран на второ място, при условие, че не е изтеглил депозита си за участие.

4. Определената въз основа на проведенният търг годишна наемна цена се заплаща ежегодно до 25 януари на текущата година в касата на общината или по посочена банкова сметка.

5. Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава след изтичане на срока му, без да се дължат лихви за периода, през който сумата законно е престояла при наемодателя. При не плащане на годишната наемна цена по договора, гаранцията се задържа за сметка на наема.

6. Срок за оглед на обектите, предмет на търга - от 06.07.2026 г. до 20.07.2026г. включително.

7. Срок за внасяне на депозити за участие - всеки работен ден от 06.07.2026 г. до 16.00 часа на 20.07.2026 г. Депозити за участие се внасят в касата на Общината или по сметка в Централна Кооперативна Банка АД клон Сливен - представителство Нова Загора: **BG71 CECB 9790 3355 2420 00**. Кандидатите, чиито депозити не са налични по горепосочената сметка към 16,00 часа на 20.07.2026 г., няма да бъдат допуснати до участие в търга. На неспечелилите участници депозитите ще бъдат освободени непосредствено след търга.

8. Спечелилият търга е длъжен:

- да сключи договор за наем в 14-дневен срок, считано от датата на влизане в сила на заповедта на кмета на общината, с която е определен за спечелил търга;
- да застрахова язовира за своя сметка през целия срок на договора;
- въз основа на представено разрешително за водовземане, издадено от кмета на Община Нова Загора, да предоставя необходимите количества вода за напояване до минималния обем, нужен за осъществяване на започнатите дейности (отглеждане на риба);
- да осигурява достъп на животните за водопой на определени от наемателя за целта места, съгласувани с кмета на населеното място;
- да поддържа язовирните стени и съоръженията към тях в добро техническо състояние, като извършва необходимите наблюдения за следене на сигурността;
- да заплаща стойността на извършените от оператора на язовирните стени

пролетни и есенни технически прегледи на съоръженията.

- да изпълнява стриктно и в срок всички клаузи по договора за наем.

9. Кандидатите за участие в търга следва да бъдат регистрирани като юридически лица или еднолични търговци по Търговския закон.

За участие в търга участниците следва да представят следните документи:

- удостоверение за актуално състояние или документ, удостоверяващ ЕИК на участника съгласно Закона за търговския регистър;
- документи за самоличност на представителя;

- нотариално заверено пълномощно, когато фирмата се представлява от трето лице;
- декларация за запознаване с тръжните условия и оглед на обекта;
- документ за внесен депозит.

Участниците, които са чуждестранни юридически лица или еднолични търговци, представят съответно еквивалентен документ, издаден от съдебен или административен орган в държавата, в която са установени;

- юридически лица и ЕТ – УДОСТОВЕРЕНИЕ за липса на задължения към Община Нова Загора. Удостоверението се издава от Община Нова Загора срещу документ за платена такса от 9,20 евро /девет евро и 20 евроцента/ с включен ДДС, която се заплаща:
- в брой в касата на Община Нова Загора, всеки работен ден от 06.07.2026г. до 16.00 часа на 20.07.2026г. или
- чрез банков превод по следната банкова сметка:

ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

IBAN: BG84CECB97908455242000; BIC:CECBBGSF

Банка: ЦКБ АД, клон Сливен, офис Нова Загора, като задължено лице в платежното нареждане се изписва наименованието на юридическото лице, което ще участва в обявения търг, а в основанието за плащане се изписва „Удостоверение за липса на задължения“.

Удостоверението се получава в стая №413 в сградата на Община Нова Загора всеки работен ден, най-късно до 12,00 часа в деня на търга, срещу представен документ за заплатената такса, при условие че наредената по банков път такса е постъпила по сметката на Община Нова Загора до 16,00 часа на 20.07.2026г.

10. До участие в търга няма да бъдат допуснати кандидати, които не представят документ/и по т. 9 от настоящата заповед.

11. Участник, спечелил търга за даден обект и отказал да сключи договор за наем, няма да бъде допуснат до участие в следващи търгове за същия обект.

12. В случай, че в определения срок няма внесени депозити или е внесен само един депозит, или не се яви никой от внеслите депозит кандидати, повторен търг да се проведе на **29.07.2026 г.** по същото време и на същото място, съгласно условията и реда, регламентирани в глава IV от НРПУРОИ, при срок за оглед на обектите.; внасяне на депозити за участие - всеки работен ден от 23.07.2026 г. до 16.00 часа на 27.07.2026 г. Депозити за участие се внасят в касата на Общината или по сметка в Централна Кооперативна Банка АД клон Сливен - представителство Нова Загора: **BG71 CECB 9790 3355 2420 00.**

Кандидатите, чиито депозити не са налични по горепосочената сметка към 16,00 часа на 27.07.2026 г., няма да бъдат допуснати до участие в търга.

Удостоверението за липса на задължения се издава от Община Нова Загора срещу документ за платена такса от 9,20 евро /девет евро и 20 евроцента/ с включен ДДС, която се заплаща:

- в брой в касата на Община Нова Загора, всеки работен ден 23.07.2026 до 16.00 часа на 27.07.2026 г. или
- чрез банков превод по следната сметка:

IBAN: BG84CECB97908455242000;

BIC:CECBBGSF

Удостоверението се получава в стая №413 в сградата на Община Нова Загора всеки работен ден, най-късно до 12,00 часа в деня на търга, срещу представен документ за заплатена такса, при условие, че наредената по банков път такса е постъпила по сметката на Община Нова Загора до 16,00 часа на 27.07.2026 г.

Заповедта да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

КМЕТ НА ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА:.....

/ГАЛЯ ЗАХАРИЕВА/