

ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

8900 Нова Загора
ул. „24-ти май“ №1
тел. 0457/62121, факс 0457/64303
е-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.bg/>

**NOVA ZAGORA MUNICIPALITY**

8900 Nova Zagora
1 "24 May" St.
tel. +359 0457/62121, fax + 359 0457/64303
е-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.bg/>

ЗА П О В Е Д

№ РД-29-...368./...30.04...2026 г.

Постъпило е заявление с вх. № 94-00-1714/12.03.2026 г. за одобряване на ПУП – План за застрояване от Златка Асенова Михайлова заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот Акт № 147, том VII, вх. рег. №2066/17.08.2021 г., дело № 1024/2021 г. в СВ-Нова Загора и приложения: Заповед № 209/30.03.2001 г. то Община Нова Загора, Скици № КР-08-1407/17.12.2025 г. от община Нова Загора, Скица № 15-323248-30.03.2024 г. от СГКК гр. Сливен.

Въз основа на заявление с вх. № 94-00-10854/18.12.2025 г. е издадено становище на главния архитект № 01/07.01.2026 г. и Заповед на кмета на община Нова Загора № РД-29-01/07.01.2026 г. на основание чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 134, ал. 2, т.6 и чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

С оглед изложеното и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и Решение 10 от Протокол № 5/22.04.2026 г. на ОЕСУТ – Нова Загора

О Д О Б Р Я В А М :

Проект на ПУП – План за застрояване за УПИ Х, кв. 79 /ПИ с идентификатор 51809.501.1919 по КККР/ по ПУП на гр. Нова Загора.

Съгласно изработения Проект за изменение на ПУП - ПЗ за УПИ Х, кв. 79 по ПУП се запазват се устройствената зона за Жилищна устройствена зона-ЖМ и конкретното предназначение, като се променят ограничителните линии на застрояване в съответствие с изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. Променят се специфични елементи на режима на застрояване, при следните устройствени показатели: с устройствени показатели: Пзастр. ≤ 60 %, Кинт. ≤ 1,2, Позел.- мин. 40 %, височина ≤10 м, начин на застрояване – свободно и свързано с УПИ IX, паркиране в границите на урегулирания поземлен имот.

Проектът е обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

След изтичане на 14-дневния срок съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ няма постъпили писмени възражения, предложения и искания към проекта до община Нова Загора.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата Заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез община Нова Загора пред Административен съд – Сливен.

ГАЛЯ ЗАХАРИЕВА

Кмет на Община Нова Загора



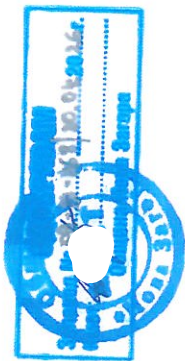
Съгласувал!

С. Дериволков

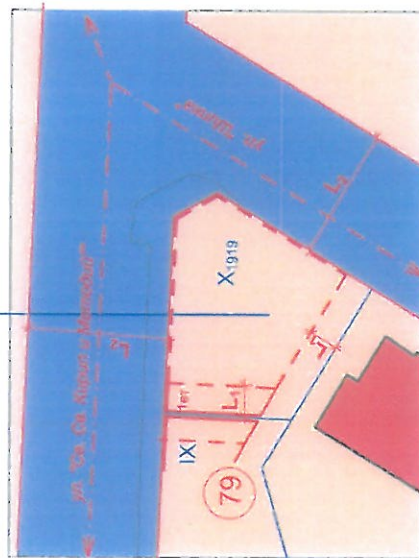
Н-к отдел „Правен“
ДХ/ДГ

Влязла в сила на:

Заверил:



$$\begin{array}{c} \text{Жм} \\ h \leq 10\text{m} \leq 60\% \\ \leq 1,2 \geq 40 \\ \hline e \text{ m/r} \end{array}$$



УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
УПИ	Устр. зона	П застр.	Конт.	Начин на застрояване
X	Жм	макс. 60 %	макс. 1,2	Свободно
				Специфични параметри съгласно допълващо застрояване с УПИ IX

Разстоянията на основното застрояване е определено

Съгласно ЗУТ, Регул. IV на Правила и нормативи за разполагане на сградите на основното застрояване

Съгласно чл. 31, (1) т. 1. Разстоянието (L_1) до страничната граница на уреждавания поземлен имот е най-малко 3 м за сградите с височина (h) на осн. застрояване равна или по-малка от 10м,

$L_1 = \text{МИН } 3\text{м}$

Съгласно чл. 32, (1) Разстоянието (L_2) между жилищните сгради на основното застрояване през улицата е по-голямо или равно на височината на жилищните сгради.

$L_2 = \text{МИН } 5\text{м}$



ЛЕГЕНДА

- улица
- устройствена зона за жилищно застрояване
- съществуващи сгради
- ограничителна линия на основното застрояване

Изменение на ПУП-План за застрояване на УПИ X-919, кв. 79 по плана на Нова Загора, общ. Нова Загора	
проект:	ПУП-ПЗ (План за застрояване)
проектант:	арх. Е. Неждова
Дата	2026
Масштаб	1:500
АРХИТЕКТУРНО БЮРО	
Сг. Загора, ул. "Иван Гарабанов" 2	
086 864 9966; e-mail: eibaler@abv.bg	

