

ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

8900 Нова Загора
ул. „24-ти май“ №1
тел. 0457/62121, факс 0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.bg/>

**NOVA ZAGORA MUNICIPALITY**

8900 Nova Zagora
1 "24 May" St.
tel. +359 0457/62121, fax + 359 0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.bg/>

ЗАПОВЕД

№ РД-29-238 / 23.03 2026 г.

Постъпило е заявление с Вх. № 94-00-607/28.01.2026 г. за одобряване на ПУП-ПР от Диян Бончев Бонев и Даниел Динев Неделчев заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, съгласно: Предварителен договор за доброволна делба на недвижим имот по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ от 25.11.23025 г.; Нотариален акт за дарение на недвижим имот с акт № 144, том VI, дело № 3260/1997 г. от РС-Нова Загора; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан с Акт № 139, том XIV, вх. рег. № 4188/16.11.2015 г., дело № 2368/2015 г. в СВ-Нова Загора, Нотариален акт за продажба, вписан с Акт № 71, том IV, вх. рег. № 1090/21.06.2024 г., дело № 603/2024 г. в СВ-Нова Загора, Нотариален акт за продажба, вписан с Акт № 169, том VI, вх. рег. № 1884/08.10.2024 г., дело № 1081/2024 г. в СВ-Нова Загора. Представена: Скици № КР-08-198/17.03.2025 г. от община Нова Загора.

Въз основа на заявление с вх. № 94-00-10375/02.12.2025 г. е издадено становище на главния архитект № 04/21.01.2026 г. и заповед на кмета на община Нова Загора № РД-29-04/21.01.2026 г. на основание чл. 15, ал. 3, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135 от ЗУТ и § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

С оглед изложеното и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и Решение 2 от протокол № 4/18.03.2026 г. на ОЕСУТ – Нова Загора

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на ПУП – План за регулация за УПИ VI-260,261, VII-261, VIII-260 и IX-256, кв. 19 по ПУП на с. Еленово, общ. Нова Загора, обл. Сливен.

Съгласно проекта за изменение на ПУП – План за регулация за УПИ VI-260,261, VII-261, VIII-260 и IX-256, кв. 19 по ПУП на с. Еленово, общ. Нова Загора, обл. Сливен, вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие със съществуващите граници на имотите, като се променя и регулационната граница между УПИ VI-260,261, УПИ VIII-260 и IX-256, кв. 19 и се образуват два нови УПИ – УПИ VI-260,261 и IX-256,260, кв.19, съгласно предварителен договор по чл. 15, ал.3 от ЗУТ, като УПИ VII-261 се присъединява към УПИ VI-260,261.

Устройствената зона и отреждането на новите урегулирани поземлени имоти се запазва Жилищна устройствена зона Жм, преобладаващо застрояване с малка височина и паркиране в границите на урегулирания поземлен имот.

Изработеният проект на ПУП – План за регулация е съобщен на заинтересуваните лица по реда на чл. 128 от ЗУТ и в законния срок няма постъпили възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез община Нова Загора пред Административен съд – Сливен.

Галя Захариева

Кмет на Община Нова Загора

Съгласувал!

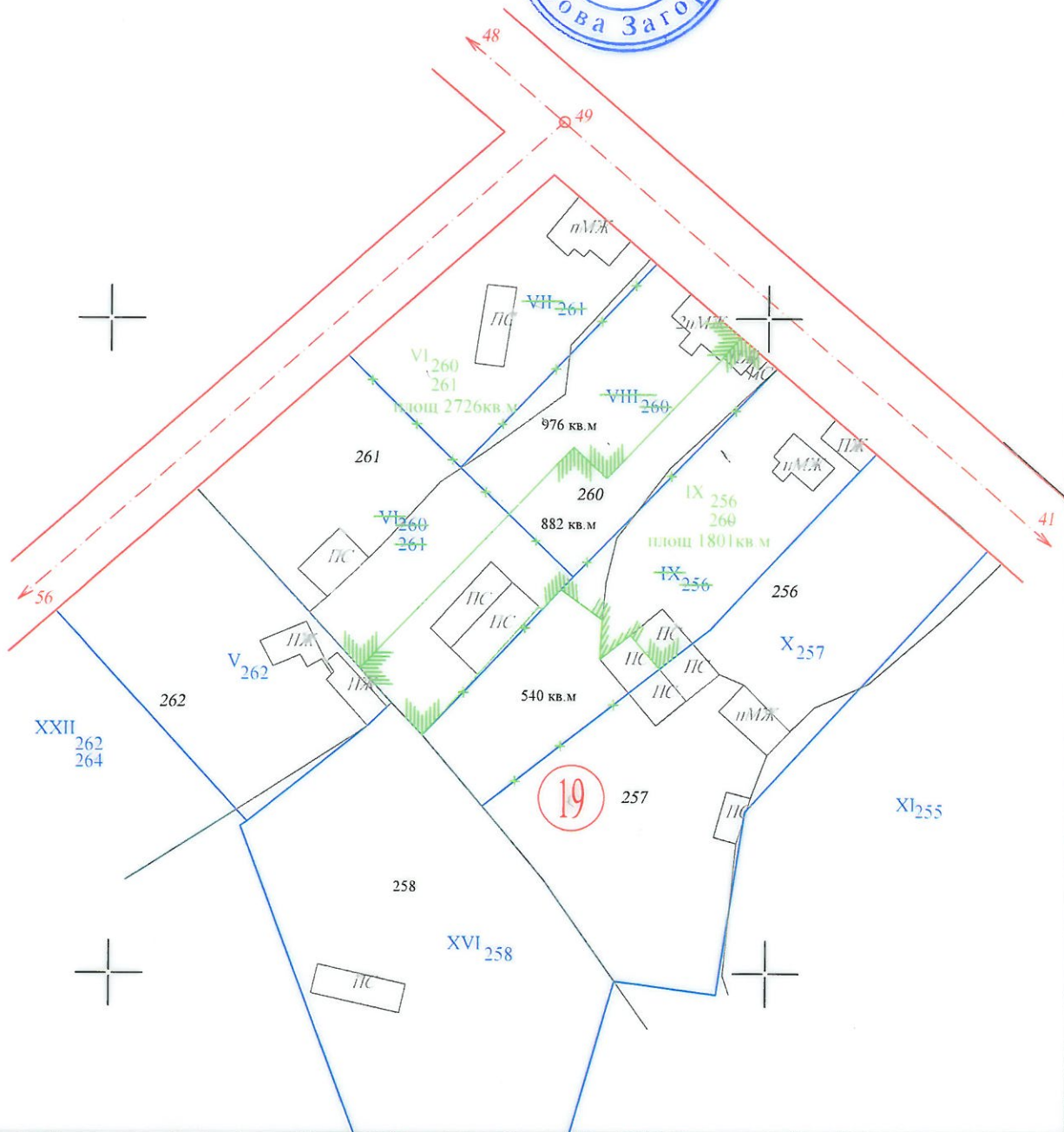
С. Дериволков

Н-к отдел „Правен“



Влязла в сила на:

Заверил:



ОБЕКТ: Изменение на ПУП-ПР за УПИ VI, VII, VIII и IX в кв.19 по регулационния план на с.Еленово, Общ.Нова Загора.

Възложител: Диян Бончев Бончев
Даниел Динев Неделчев

Проектант: инж.Руси Манчев

Предложение за изменение на ПУП-ПР

КС 1950г

М 1:1000

