



ЗАПОВЕД

№ РД-29-~~234~~/20-03-2026 г.

Постъпило е заявление с вх. № 53-00-197/23.01.2026 г. от „Абакус интернешънъл“ ЕООД, ЕИК:175253762, за одобряване на проект за изработване на ПУП-ПЗ от заинтересовано лице по чл. 131, ал.1 от ЗУТ, съгласно: Нотариален акт за продажба на недвижими имоти вписан с Акт № 50, вх. рег. № 2838/02.10.2017 г., том X, дело № 1525/2017г. в СВ-Нова Загора.

Представени са: Скица № 15-1073981/09.10.2023г. от СГКК- гр. Сливен, Решение № 754 от протокол № 48/28.02.2023г. от ОбС-Нова Загора, Решение № 308 от протокол № 20/19.12.2024г. от ОбС-Нова Загора.

Въз основа на заявление с вх. № 53-00-1655/ 05.12.2025г. е издадено становище на главния архитект № 2/07.01.2026 г. и заповед на кмета на община Нова Загора № РД-29-2/07.01.2026г. на основание чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 135 от ЗУТ.

С оглед изложеното и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и Решение 1 от протокол № 4/18.03.2026 г. на ОЕСУТ – Нова Загора

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изработване на ПУП – План за застрояване за ПИ 48725.38.875 по КККР на с. Млекарево, общ. Нова Загора, обл. Сливен.

Съгласно изработения проект на ПУП – ПЗ за ПИ 48725.38.875 по КККР на с. Млекарево, общ. Нова Загора, обл. Сливен с трайно предназначение на територията – урбанизирана и с начин на трайно ползване – За електроенергийно производство, се запазва устройствената зона – Предимно производствена зона” (Пп), а се променя предназначението на имота за „За фотоволтаична централа и електроразпределителни уредби” с устройствени показатели: плътност на застрояване – макс.80%, височина макс.=10.00 м., коефициент на интензивност на застрояване (Кинт) – макс.2,5 и минимална площ за озеленяване 20%, свободно застрояване и паркиране в границите на имота.

Изработеният проект на ПУП – План за застрояване е съобщен на заинтересуваните лица по реда на чл. 128 от ЗУТ и в законния срок няма постъпили възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез община Нова Загора пред Административен съд – Сливен.

ГАЛЯ ЗАХАРИЕВА

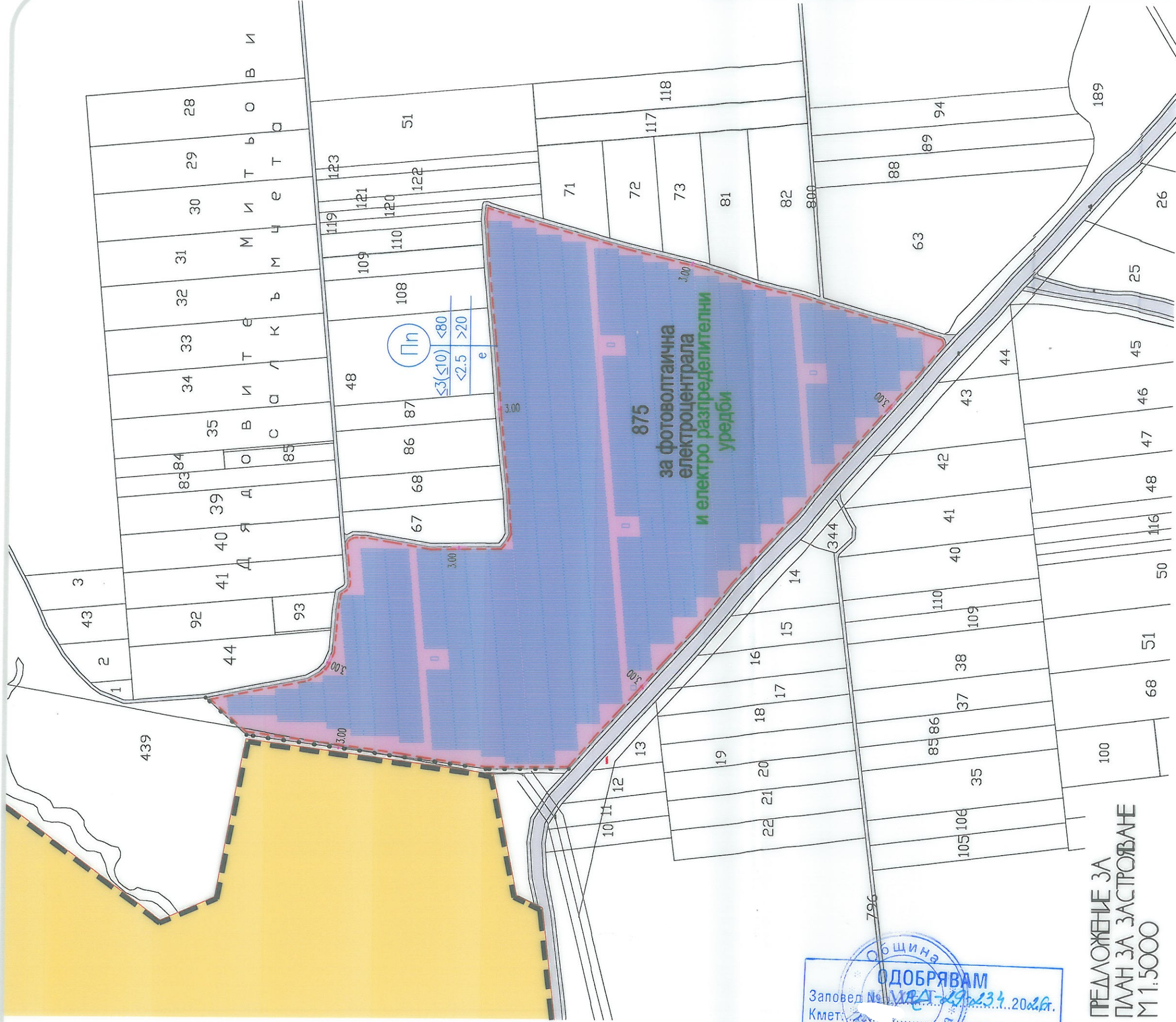
Кмет на Община Нова Загора

Съгласувал!
С. Дериволков
Н-к отдел „Правен“



Влязла в сила на:

Заверил:



ОДОБРЯВАМ
Заповед № 1184-29/23.12.2022 г.
Кмет:
Община Нова Загора

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ПЛАН ЗА ЗАСТРОВАВАНЕ
М 1:5000



- ФЕЦ- съществуващ застрояване (нобо)
- граница на промяна на зоната
- пътница
- предимно произв. устр. зона
- жилищна устройствена зона с преобл. ниско застрояване

Пазимен имот	Етажност (височина в м)	Градостроителни показатели	Начин на застрояване
Устройствена зона	Максимална възможна от-зо	Коефициент на изтегляне на застрояването	Свободно застрояване
Площ м2	317775	80	20
Номер на ПИ	38.875	3(10)	*
Номер на квартал	-		

ОБЕКТ:

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЗ за ПИ 48725.38.875
с.МЛЕКАРЕВО общ.НОВА ЗАГОРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "АБАКУС ИНТЕРИЪНЪЛ" ЕООД

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

