



ЗАПОВЕД

№ РД-29-102/05-02.2026 г.

Постъпило е заявление с вх. № 94-00-250/14.01.2026 г. от Филип Андреев Стоянов и Павлина Христова Йорданова, за одобряване на проект за изработване на ПУП-ПЗ заинтересовано лице по чл. 131, ал.1 от ЗУТ, съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти Акт №159 том I, Вх. рег. №303 от 11.02.2014г. дело №140/2014 г. на СВ-Нова Загора; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти Акт №673 том III, Вх. рег. №673 от 17.04.2018г. дело №407/2018 г. на СВ-Нова Загора; Заповед 62/17.01.2006 г. на Община Нова Загора. Представени са: Скица № КР-08-1117/16.09.2025 г. от община Нова Загора; скица № КР-08-73/03.02.2025 г. от община Нова Загора; скица № 15-1396543-30.11.2022г. от СГКК гр. Сливен; скица №15-135047-27.01.2025 г. от СГКК гр. Сливен.

Въз основа на заявление с вх. № 94-00-8673/02.10.2025 г. е издадено становище на главния архитект № 39/04.11.2025 г. и заповед на кмета на община Нова Загора № РД-29-39/04.11.2025 г. на основание чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

С оглед изложеното и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и Решение 3 от протокол № 2/27.01.2026 г. на ОЕСУТ – Нова Загора

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изработване на ПУП – План за застрояване за УПИ IV и УПИ V, кв. 112 по ПУП /ПИ с идентификатори 51809.504.2620 и ПИ 51809.504.2619 по КККР/ на гр. Нова Загора, обл. Сливен.

Съгласно изработения проект на ПУП – ПЗ за УПИ IV и УПИ V, кв. 112 по ПУП /ПИ с идентификатори 51809.504.2620 и ПИ 51809.504.2619 по КККР/ на гр. Нова Загора зоната се запазва съгласно предвижданията на действащия ПЗ - Жилищна устройствена зона - Жм.

Запазва се и конкретното предназначение, променят се ограничителните линии на застрояване, със следните устройствени показатели: Пзастр. ≤ 60%, Кинт. ≤ 1,2, Позел. - мин. 40%, височина ≤ 10м. Застрояването е свободно за УПИ IV - 2620 и свързано между два УПИ за УПИ V-2619, кв. 112 по плана на град Нова Загора и паркиране в рамките на имота.

Проектът е изработен по инициатива на заинтересованото лице и съгласно чл. 128, ал. 14 от ЗУТ не се обявява по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез община Нова Загора пред Административен съд – Сливен.

ГАЛЯ ЗАХАРИЕВА

Кмет на Община Нова Загора

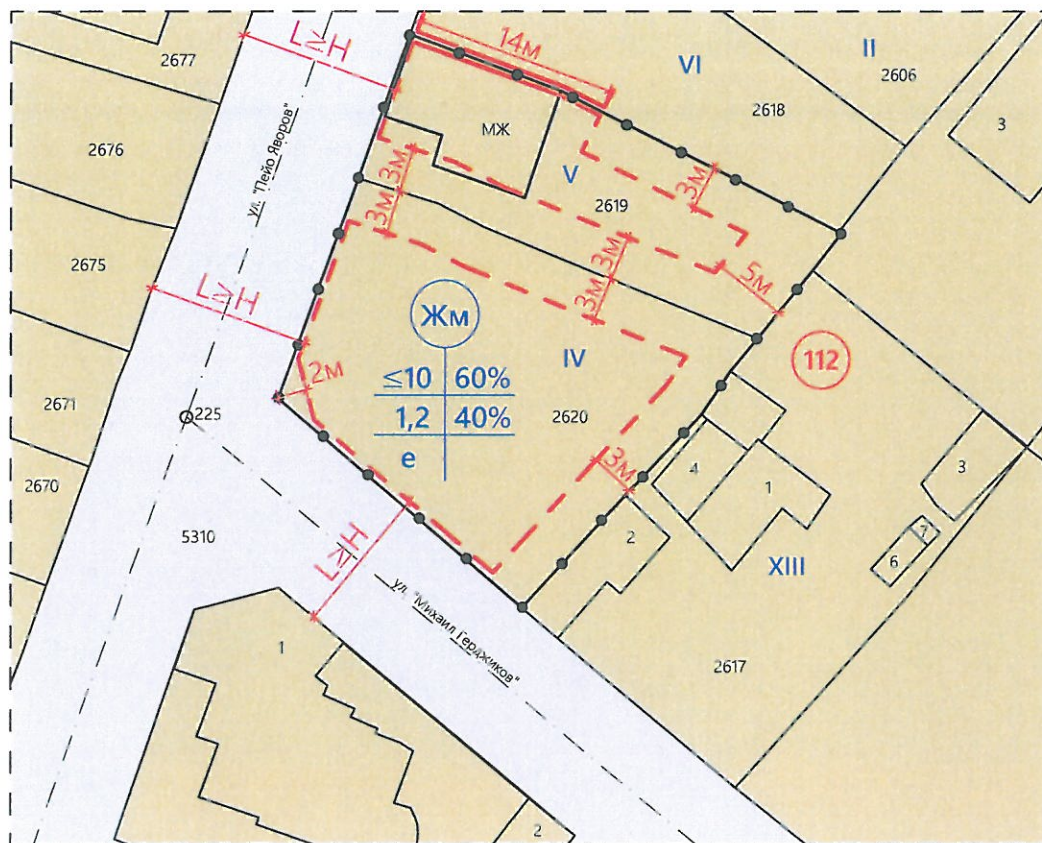


Съгласувал!
С. Дериволков

Н-к отдел „Правен“

Влязла в сила на:

Заверил:



номер на квартала	номер на урегулиран поземлен имот	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	максимална височина етажност (в метри)	градоустройствени параметри			начин на застрояване		
					плътност на застрояване (максимална) - %	Кинт (максимален)	озеленена площ (минимална) - %	свободно - е	свързано в два съседни имота - д	свързано - с
112	IV	жилищна Жм	за сгради и съоръжения	≤10м	60%	1,2	40%	е	-	-
112	V	жилищна Жм	за сгради и съоръжения	≤10м	60%	1,2	40%	-	-	с



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ЕЛЕНА ИЛАРИОНОВА

Per. № 067/8

дата 2026 г.

подпис

ЛЕГЕНДА :

- ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ С МАЛКА ВИСОЧИНА - Жм
- УЛИЧНА МРЕЖА
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ОСН. ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ

ПРОЕКТАНТ: арх. ЕЛЕНА ИЛАРИОНОВА

ОБЕКТ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ IV и УПИ V, КВ. 112, ГР. НОВА ЗАГОРА, ОБЩ. НОВА ЗАГОРА

ЧЕРТЕЖ : ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
ПРОЕКТ

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ФАЗА: ГРАДОУСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ

ЧЕРТЕЖ: 1/1

МАЩАБ: 1:500

ДАТА: 01.2026г.