

ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

8900 Нова Загора
ул. „24-ти май“ №1
тел. 0457/62121, факс 0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
http://www.nova-zagora.org/

**NOVA ZAGORA MUNICIPALITY**

8900 Nova Zagora
1 "24 May" St.
tel. +359 0457/62121, fax 359 0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
http://www.nova-zagora.org/

УТВЪРЖДАВАМ!КМЕТ НА ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА: 

/ГАЛЯ ЗАХАРИЕВА/

**ПРОТОКОЛ № 1**

Днес, 05.11.2025 г., във връзка със Заповед № РД-12-1041/05.11.2025 г. на Кмета на Община Нова Загора се събра състав:

Комисия в състав:

Председател: Нина Генчева – зам. кмет на Община Нова Загора

Зам. председател: Тони Димитрова – д-р д-я РРСП

Членове: 1. Сергей Дериволков – н-к отдел Правен

2. Веселина Трънова – н-к отдел ОСТТ

3. Пламен Юнгарев – н-к отдел ТСУ и КС

със задача да проведе процедура за определяне на концесионер на концесия за услуга „Възстановяване, управление и поддържане на обект публична общинска собственост „РИБАРНИК“, с. Коньово, съставляващ поземлени имоти с идентификатори 38426.35.356 и 38426.35.357 по КККР на с. Коньово, общ. Нова Загора с обща площ 382 903 кв.м.

На основание чл. 81, ал. 1 от Закона за концесиите Комисията следва да приеме правила за работата си по провеждането на процедура по определянето на концесионер. В тази връзка и с оглед одобрената документация за концесия за услуга „Възстановяване, управление и поддържане на обект публична общинска собственост „РИБАРНИК“, с. Коньово, съставляващ поземлени имоти с идентификатори 38426.35.356 и 38426.35.357 по КККР на с. Коньово, общ. Нова Загора с обща площ 382 903 кв.м.“, Комисията прие следните правила за работа:

1. Открита процедура на един етап, в който икономическия оператор подава едновременно заявление и оферта;

2. Срок за подаване на заявления и оферти от 03.11.2025 г. до 17,00 часа на 03.12.2025 г. в сградата на общинска администрация Нова Загора, ул „24 Май“ 1, гр. Нова Загора – информационен център. Длъжностно лице приема пликовете със заявленията и офертите във входящ регистър по реда на получаването им, отбелязва върху плика поредния номер, дата и часа и издава на приносителя разписка за завеждане в регистъра.

3. Провеждане на закрито заседание на комисията – 10.30 часа на 05.12.2025 г. за отваряне на получените в срок заявления и извършва

действия по допускане на участниците в процедурата за определяне на концесионер при следните правила:

след проверка относно наличието на основание за изключване за участника и за посочените в заявлението подизпълнители и трети лица, и изпълнението на условията за участие от участника, а когато е приложимо - и от посочените в заявлението подизпълнители.

Когато установи нередовност на заявлението, изразяваща се в непредставяне на документи, несъответствие с условията за участие или друга нередовност и/или непълнота, включително фактическа грешка, комисията уведомява участника за това. Участникът отстранява нередовностите в срок до 5 работни дни от уведомяването. Когато нередовността се състои в несъответствие с условията за участие, участникът може в съответствие с изискванията на концедента да замени представени документи или да представи нови, с които смята, че ще изпълни условията за участие.

Когато от уведомяването за нередовност по чл. 97, ал. 1 ЗК до посочения в документацията за концесията срок за отваряне на офертите остават по-малко от 8 работни дни, комисията определя нов срок за отваряне на офертите. Комисията удължава срока за отваряне на офертите и когато прецени, че е необходимо да се извърши проверка на декларираните в заявленията обстоятелства.

За удължаването на срока за отваряне на офертите комисията уведомява всички участници.

Комисията приключва действията по допускане на участниците с мотивирано решение, с което:

отстранява от участие в процедурата за определяне на концесионер участник, за когото или за посочен от него подизпълнител или трето лице е налице основание за изключване или който не отговаря на условията за участие;

допуска разглеждане на офертите на участниците, които не са отстранени от участие.

Комисията съставя протокол за отварянето на заявленията, както и за извършените действия по допускане на участниците.

Решението на комисията за отстраняване на участник се съобщава в деня на отваряне на офертите и не подлежи на самостоятелно обжалване.

4. Провеждане на открито заседание на комисията - отваряне на офертите от 10,30 часа на 22.12.2025 г. в сградата на общинска администрация Нова Загора, ул „24 Май“ 1, гр. Нова Загора, на което може да присъстват участниците или техни представители и други лица.

В откритото заседание комисията съобщава решението, с което е приключила действията по допускане на участниците, и отваря пликите с обвързващите предложения от допуснатите за разглеждане оферти по реда на завеждането на офертите във входящия регистър.

Отворените обвързващи предложения се прочитат от член на комисията и се подписват на всяка страница от член на комисията и от изявили желание участници или техни представители.

Разглеждането и оценяването на офертите и класирането на участниците се извършват в едно или повече закрити заседания на комисията.

При разглеждане и оценяване на офертите комисията проверява съответствието на:

- предложението и обвързващото предложение с изискванията на чл. 88 от ЗК и с изискванията, определени с документацията за концесията, и

- предложенията по критериите за възлагане и на финансово-икономическия модел с критериите за възлагане.

При разглеждане на офертите комисията може да проверява заявените от участниците обстоятелства и верността или автентичността на приложени документи, включително чрез запитване към компетентни органи или други лица.

При необходимост комисията изисква от участниците в определен от нея срок, който не може да е по-кратък от три работни дни, да:

- предоставят разяснения относно представените разработки и информация или относно приложените в офертата документи, или
- представят допълнителни доказателства за заявените в офертата обстоятелства, или
- отстранят технически нередовности в предложението по чл. 88, ал. 2 от ЗК.

Разясненията не може да променят предложенията, съдържащи се в обвързващото предложение по чл. 88, ал. 3 от ЗК.

Комисията не допуска до оценяване оферта на участник, който в определения от комисията срок по чл. 101, ал. 4 ЗК не е:

- отстранил техническите нередовности в предложението по чл. 88, ал. 2, или
- предоставил поисканите от комисията разяснения или представените разяснения не са достатъчни за оценяване на офертата, или
- представил поисканите от комисията допълнителни доказателства.

Комисията не оценява оферта:

- за която при извършена проверка е установено, че участникът е представил невярна информация или неистински, преправен или с невярно съдържание документ;
- която не отговаря на едно или повече изисквания, определени с документацията за концесията;
- в която представените разработки и информация не съответстват на критериите за възлагане;
- която е подадена в нарушение на изискванията на чл. 92, ал. 2 от ЗК.

Решението на комисията се съобщава на заинтересованите участници с решението на концедента за определяне на концесионер, съответно за прекратяване на процедурата и не подлежи на самостоятелно обжалване.

Комисията извършва оценка на допуснатите оферти по критериите за възлагане чрез прилагане на методиката за оценка на офертите, като оценява предложенията на участниците, съдържащи се в обвързващото предложение – критерият за възлагане на концесията е „размер на годишното концесионно възнаграждение“ – определена минимална стойност 14 820 лв, без вкл ДДС. Представените предложения ще бъдат оценявани въз основа на предложената стойност на годишното концесионно възнаграждение, като на първо място ще бъде класиран кандидатът с най-високата предложена стойност на концесионното възнаграждение.

Въз основа на оценката на допуснатите оферти комисията класира участниците с решение.

До приключване на процедурата комисията служебно следи за наличие на основание за изключване. Когато установи съществуващо или

нововъзникнало основание за изключване, комисията не оценява офертата и отстранява участника от участие в процедурата за определяне на концесионер.

След класиране на участниците комисията съставя протокол за отварянето и прочитането на обвързващите предложения, за разглеждането и оценяването на офертите и за класирането на участниците.

Въз основа на протокола по комисията изготвя проект на решение за определяне на класирания на първо място участник за концесионер или проект на решение за прекратяване на процедурата.

Комисията изготвя проект на решение за прекратяване на процедурата, когато не е подадена нито една оферта или няма допуснат нито един участник, както и когато за всички подадени оферти е налице обстоятелство по чл. 102, ал. 1 - 3 от ЗК.

Процедурата за определяне на концесионер приключва с мотивирано решение за определяне на концесионер, което се издава от кмета на общината. За концесионер се определя класираният на първо място участник.

Приложение: Формуляр на регистър на заявленията за участие.

КОМИСИЯ:

Председател.

(Нина Генчева)

Зам. председател.

(Тони Димитрова)

Членове: 1.

(Сергей Дериволков)

2.....

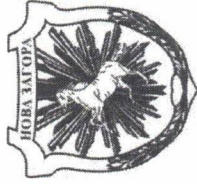
(Веселина Трънова)

3.....

(Пламен Юнгарев)

ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

8900 Нова Загора
ул. „24-ти май“ №1
тел. 0457/62121, факс 0457/64303
е-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.org/>

**NOVA ZAGORA MUNICIPALITY**

8900 Nova Zagora
1 "24 May" St.
tel. +359 0457/62121, fax 359 0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.org/>

РЕГИСТЪР

за приемане на заявления и оферти за участие в концесия за услуга „Възстановяване, управление и поддържане на обект публична общинска собственост „РИБАРНИК“, с. Коньово, съставляващ поземлени имоти с идентификатори 38426.35.356 и 38426.35.357 по КККР на с. Коньово, общ. Нова Загора с обща площ 382 903 кв.м.

Срок за подаване на заявления и оферти от 03.11.2025 г. до 17,00 часа на 03.12.2025 г. в сградата на общинска администрация Нова Загора, ул „24 Май“ 1, гр. Нова Загора – информационен център.

№	Вх. №	дата	час	кандидат за участие в концесията	подпис