

**ЗАПОВЕД**№ РД-29-1040/05.11.2025 г.

Постъпило е заявление с Вх. № 53-00-1085/15.08.2025 г. за одобряване на проект за изработване на ПУП-ПЗ от заинтересованото лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ: „Проект“ ЕООД, ЕИК:119658691 съгласно: Постановление за възлагане на недвижим имот вписан с Акт № 86, вх. рег. № 435/25.02.2011 г., том II в СВ-Нова Загора; Постановление за възлагане на недвижим имот вписан с Акт № 98, вх. рег. № 449/25.02.2011 г., том II в СВ-Нова Загора; Постановление за възлагане на недвижим имот вписан с Акт № 93, вх. рег. № 442/25.02.2011 г., том II в СВ-Нова Загора; Постановление за възлагане на недвижим имот вписан с Акт № 70, вх. рег. № 409/25.02.2011 г., том II в СВ-Нова Загора; Постановление за възлагане на недвижим имот вписан с Акт № 73, вх. рег. № 422/25.02.2011 г., том II в СВ-Нова Загора, Нотариален акт за продажба на недвижим имот вписан с акт № 73, том IV, вх. рег. № 1092/21.06.2024г., дело № 605/2024г. в СВ-Нова Загора, Скици № 15-1250421-05.12.2024 г. и № 15-1249972/05.12.2024г. от СГКК гр. Сливен; Нотариален акт за замяна на недвижими имоти вписан с акт № 108, том VIII, дело 1310/2016г., вх. рег. № 2722/10.08.2016г в СВ-Нова Загора, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан с акт № 150, том VII, дело 1336/2010г, вх. рег. № 2003/05.08.2010г. СВ-Нова Загора, Нотариален акт за покупко-продажба на земеделска земя вписан с акт № 151, том VII, дело № 1337/2010г., вх. рег. № 2004 / 05.08.2010г. в СВ-Нова Загора, Решение № СЗ-29-ЕО/2025 г. от РИОСВ-Стара Загора, Удостоверение за поливност с изх. №РД-02-67/27.01.2025г. от Напоителни системи ЕАД- Клон средна Тунджа.

Въз основа на заявление с вх. № 53-00-718/13.05.2025 г. е прието решение № 345 от протокол № 23/27.02.2025г. на заседание на Общински съвет Нова Загора за допуснато изготвяне на ПУП-ПЗ за обхвата на ПИ 67831.36.178 по КККР, в местност „Шиков баир“, землище на с. Сокол, общ. Нова Загора на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал.1, т.1 и ал. 3, чл. 136, ал. 1, чл. 124, ал.1 и ал. 3, чл.125, ал. 1 и ал. 2 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ.

С оглед изложеното и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и решение 14 от протокол № 9/08.10.2025 г. на ОЕСУТ – Нова Загора

ОДОБРЯВАМ:

Проект на Подробен устройствен план – План за застрояване на ПИ 67831.36.178 по КККР, в местност „Шиков баир“, землище на с. Сокол, общ. Нова Загора.

Съгласно проекта за изработване на ПУП – План за застрояване и инвестиционните намерения на възложителя, за ПИ 67831.36.178 по КККР, в местност „Шиков баир“, землище на с. Сокол, общ. Нова Загора с трайно предназначение на територията – земеделска и с начин на трайно ползване – нива, се променя предназначението на имота за „Фотоволтаична централа“. Съгласно предвижданията на ОУПО същият попада в „Предимно производствена зона“ (Пп) с устройствени показатели: плътност на застрояване – макс.80%, коефициент на интензивност на застрояване (Кинт) – макс.2,5 и минимална площ за озеленяване 40%. Изработеният проект на ПУП – План за застрояване е съобщен на заинтересуваните лица по реда на чл. 128 от ЗУТ и в законния срок няма постъпили възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез община Нова Загора пред Административен съд – Сливен.

ГАЛЯ ЗАХАРИЕВА

Кмет на Община Нова Загора

Съгласувал!

С. Дериволков

Н-к отдел „Правен“



Влязла в сила на:.....2025г.

Заверил:



м.ШИКОВ БАИР

село
СОКОЛ

67831.36.178

За фотоволтаична централа

Пл
<3(<10m) max 80
max 2,5 min 40
е

нов режим на застрояване огранич. линия на застрояване граница на с.Сокол имот за ФЕЦ земеделски имоти имот за ПК урбанизирана територия - с.Сокол напоителен, отводнителен канал селскостопански, ведомствен път

ТЕХНИЧЕСКИ И КОЛИЧЕСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

населено място	номер на имота	отреджване на имота	площ имот /кв.м./	ЗП имот /кв.м./	РЗП имот /кв.м./	устройствена зона	етажност височина в м	градоустр. параметри	начин на застрояване
м."Шиков баир" земл.с.Сокол	178	За фотоволтаична централа	70981	max 56784	max 177452	Пл	- 10	П застр. в % К инт. П озел. в %	свободно - е свързано в 2 свързано в 2 свързано в 2 повече от 2
								max 80% max 2,5 min 40%	-



ПУП-ПЗ за ПИ 67831.36.178
в м."Шиков баир", землище с.Сокол,
община Нова Загора

възложител: "ПРОЕКТ" ЕООД
проектант: арх.Л.НАУМОВА-АНДРЕЕВА

лист: ПЗ

фаз: ОП

М 1:1000



АРКА
ПЛАН
"АРКА ПЛАН" ООД
гр.Сливен
м.август
2025г.