

ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

8900 Нова Загора
ул. „24-ти май“ №1
тел. 0457/62121, факс 0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.org/>

**NOVA ZAGORA MUNICIPALITY**

8900 Nova Zagora
1 "24 May" St.
tel. +359 0457/62121, fax + 359 0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.org/>

ЗАПОВЕД

№ РД-29-~~11~~...../.....09.01.2025 г.

Постъпило е заявление с вх. № 53-00-1157/24.10.2024г. от заинтересованото лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ: „Имоти Нова“ ЕООД, ЕИК:204472089 съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на земеделска земя вписан с Акт № 153, вх. рег. № 491/09.03.2023 г., том II, дело № 277/2023 г. в СВ-Нова Загора; Съгласие вписано с Акт №92, том II, вх.рег.№415/28.07.2023г., дв. вх. №415/2023г. в СВ-Нова Загора; Постановление за възлагане на недвижим имот от 05.06.2017г. вписано с акт № 170, том VI, вх. рег. № 1779/ 29.05.2017г. в СВ-Нова Загора, Скица 15-245908-06.03.2023г. от СГКК гр. Сливен.

Въз основа на заявления с вх. № 53-00-814/07.04.2023г. е прието решение № 809 от протокол № 51/20.04.2023г. на заседание на Общински съвет Нова Загора за изменение на ОУП и допуснато изготвяне на ПУП-ПЗ за ПИ 02734.68.517 по КККР в землище на село Баня на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал.1, т. 1 и ал. 3, чл. 136, ал. 1, чл. 124, ал.1 и ал.3, чл. 125, ал.1 и ал. 2 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ.

С оглед изложеното и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и решение 5 от протокол № 11/20.11.2024 г. на ОЕСУТ – Нова Загора

ОДОБРЯВАМ:

Проект на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 02734.68.517 по КККР на с. Баня, общ. Нова Загора, обл. Сливен.

Съгласно проекта за изработване на ПУП – План за застрояване и инвестиционните намерения на възложителя, за ПИ с идентификатор 02734.68.517 по КККР в землището на с. Баня, общ. Нова Загора с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване – Изоставена нива, се променя предназначението на имота за „Фотоволтаична централа“. Съгласно предвижданията на ОУПО същият попада в „Предимно производствена устройствена зона“(Пп) с устройствени показатели: плътност на застрояване – макс.80%, височина макс.=10.00 м., коефициент на интензивност на застрояване (Кинт) – макс.2,5 и минимална площ за озеленяване 20%, като половината от нея е за дървесна растителност.

Изработеният проект на ПУП – План за застрояване е съобщен на заинтересуваните лица по реда на чл. 128 от ЗУТ и в законния срок няма постъпили възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез община Нова Загора пред Административен съд – Сливен.

ГАЛЯ ЗАХАРИЕВА

Кмет на Община Нова Загора

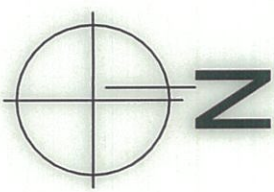
Влязла в сила на:.....2025г.

Съгласувал!

С. Дериволков

Н-к отдел „Правен“,

Заверил:



- Легенда:**
- Полски, местен път
 - Предимно производствена устройствена зона
 - Необработваеми земеделски земи - изоставени ниви, пасища, дърета и др.
 - Горски територии
 - Водни площи
 - Ограничителни линии на застрояване
 - Граница на промяна на режима на устройство и застрояване

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИИ:									
68	Номер на масив								
517	Номер на имот								
14830	Площ на имот /м²/								
Пп	Устройствена зона								
за "фотоволтажна централа"	Поземлен имот с установено предназначение		етажност /височина в м/		градостроителни параметри			начин на застрояване	
•			Задължителна						
•			Максимална						
Е 1-3			Възможна "от-до"						
Н 3-10м/									
80	макс.Пзастр./%/								
2,5	Кинт /макс./								
20	Минимална озеленена площ/%/								
о	свободно "Е"								
•	свързано в два съседни имота "д"								
•	свързано "С"								

ПУП - ПЗ за ПИ 02734.68.517, землище на с.Баня, община Нова Загора, обл.Сливен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ИМОТИ - НОВА" ЕООД

ПРОЕКТАНТ: арх.Тихомир Ташков

КОНТАКТИ: тел. 0897 800 866,
е-mail: tashkov.tarch@gmail.com

М 1:2000

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ЧАСТ : ПЗ

Май 2023 год.

Tashkov

arch