

ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

8900 Нова Загора
ул. „24-ти май“ №1
тел. 0457/62121, факс 0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.org/>

**NOVA ZAGORA MUNICIPALITY**

8900 Nova Zagora
1 "24 May" St.
tel. +359 0457/62121, fax + 359 0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.org/>

ЗАПОВЕД

№ РД-29-834 / 27.08...2024 г.

Постъпило е заявление с вх. № 94-00-5633/10.07.2024 г. от заинтересованото лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ: Слав Асенов Соломонов съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 198, том II, рег. № 4244, дело № 334/2020г. вписан с Акт № 136, том V, дело 863/2020г., вх. № 1609/21.08.2020г. в СВ - Нова Загора; Скица № КР-08-354 / 26.04.2024г. на Община Нова Загора, Скица № 15 - 484944 / 14.05.2024г. от СГКК - гр. Сливен, приложени документи за собственост и декларации за съгласие от заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ.

Въз основа на заявление с вх. № 94-00-3863/09.05.2024 г. е издадено становище на главния архитект № 35/03.07.2024 г. и заповед на кмета на община Нова Загора № РД-29-35/03.07.2024г. на основание чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 135, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

С оглед изложеното и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и решение 3 от протокол № 7/17.07.2024 г. на ОЕСУТ – Нова Загора

ОДОБРЯВАМ:

Проект на Подобен устройствен план – План за застрояване за УПИ II-1930, УПИ VII-1929 и УПИ VIII- 1931, кв. 80 по ПУП на гр. Нова Загора, общ. Нова Загора. Съгласно проекта за изработване на ПУП – План за застрояване за УПИ II-1930, УПИ VII-1929 и УПИ VIII- 1931, кв. 80 по ПУП на гр. Нова Загора, общ. Нова Загора, зоната се променя от зона „За обществено обслужване“-Оо в зона „За централна градска част“ - Цсм в съответствие с ОУПО. Отреждането се запазва за „Обслужващи дейности и жилищно застрояване“, като се променят ограничителните линии на застрояване в съответствие с Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове при следните устройствени показатели: Пзаст.≤80%, Кинт.≤2, Позел.-мин.20%, височина ≤10м. начин на застрояване–сключено и паркиране в границите на урегулирания поземлен имот.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез община Нова Загора пред Административен съд – Сливен.

**ГАЛЯ ЗАХАРИЕВА**

Кмет на Община Нова Загора

Влязла в сила на: 2024г.

Съгласувал!

С. Дериволков

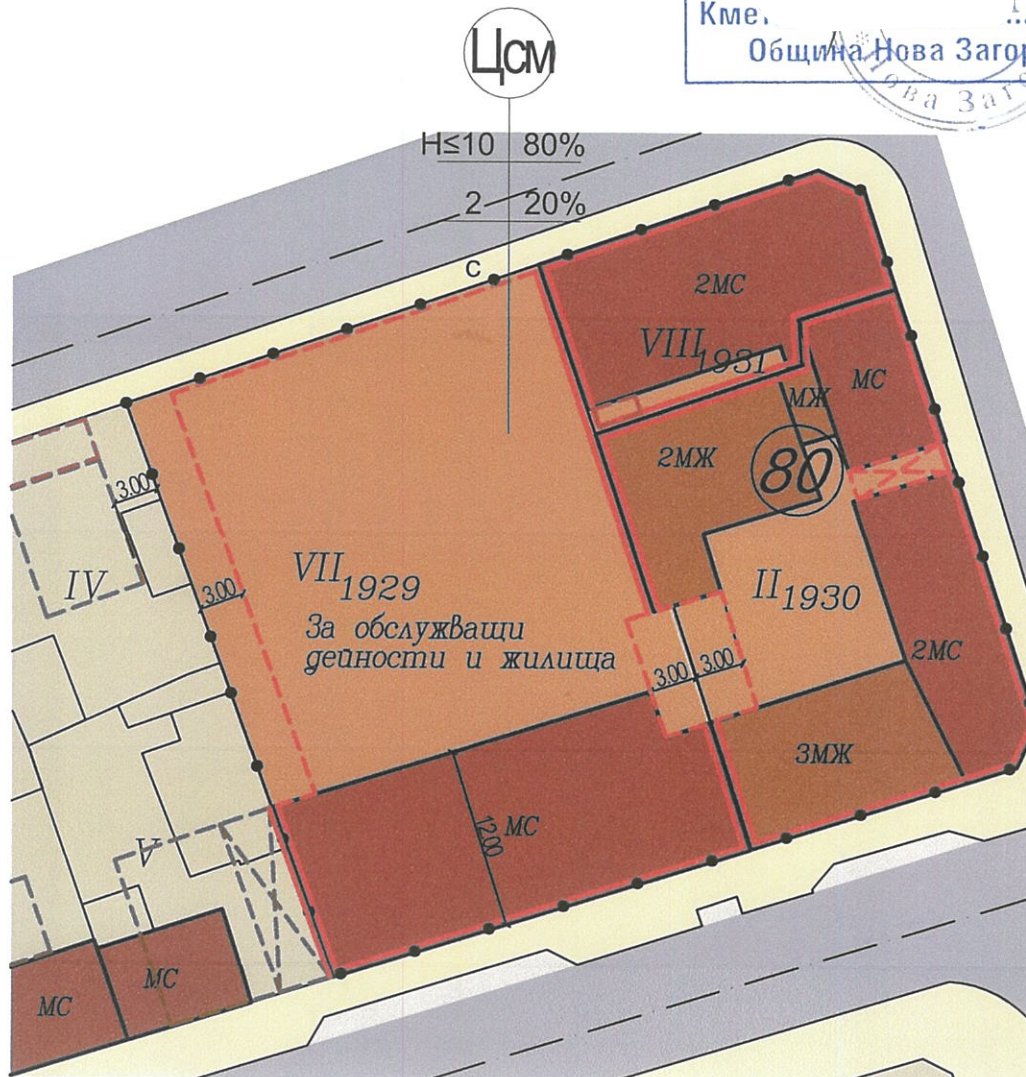
Н-к отдел „Правен“

Заверил:

ГН

Изменение на ПУП -План за застрояване на УПИ II₁₉₃₀, УПИ VII₁₉₂₉, УПИ VIII₁₉₃₁, кв 80, гр Нова Загора

ОДОБРЯВАМ
Запс
Кме,
Община Нова Загора



ЛЕГЕНДА

- Граница на промяна на режим на устр. и застр.
- Устройствена зона главен градски център - обитаване и обслужващи дейности - Цсм
- Жилищна малоетажна зона - Жм
- Обществено-обслужващи сгради - съществуващи
- Жилищни сгради - съществуващи
- Жилищни сгради - нови
- Обществено-обслужващи сгради - нови
- Задължителна линия на застрояване
- Ограничителна линия на застрояване

Съгласно Наредба 8 за ПНУТ определяме зона Цсм - устройствена зона главен градски център - обитаване и обслужващи дейности

ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	80%
ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	2
ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	20%
Hmax	10

ОБЕКТ	Изменение на план за застрояване на УПИ II 1930, УПИ VII 1929, УПИ VIII 1931, кв 80, гр. Нова Загора	
ПРОЕКТАНТ:	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ арх. ИВАН Г. ИВАНОВ Рег. № 01656 дата подп.	
МАЩАБ	1:500	2024
Стара Загора, ул Христо Ботев, 140; тел 042266105		