



ЗАПОВЕД

№ РД-29-...651/14.06.2024 г.

Постъпило е заявление с вх. № 94-00-2129/14.03.2024 г. от заинтересованото лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, Георги Минчев Георгиев и „ЗП Георги Георгиев“ ЕООД съгласно:

Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот Акт № 68, том I, дело № 312/16.03.1994 г. издаден от Районен съд гр. Нова Загора; нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 5, том V, рег. № 7989, дело № 746 от 22.12.2023 г., вписан с акт № 178, вх. рег. № 3031/22.12.2023 г., том XI, дело № 1756/2023 г. в СВ-Нова Загора; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 124, том IV, рег. № 7469, дело № 666 от 30.11.2023 г. Вписан в СВ-Нова Загора; нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти №14, том III, рег. № 4098, дело № 349 от 18.07.2022 г., вписан с акт № 64, вх. рег. № 1641/18.07.2022 г., том VI, дело № 891/2022 г. в СВ-Нова Загора; нотариален акт за дарение на недвижими имоти №13, том III, рег. № 4088, дело № 348 от 18.07.2022 г., вписан с акт № 63, вх. рег. № 1640/18.07.2022 г., том VI, дело № 890/2022 г. в СВ-Нова Загора; Скици № КР-08-23/10.01.2024 г. от община Нова Загора, копие от ПУП-ПЗ.

Въз основа на заявление с вх. № 53-00-374/23.02.2024 г. е издадено становище на главния архитект № 17/13.03.2024 г. и заповед на кмета на община Нова Загора № РД-29-17/13.03.2024 г. на основание чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 135 и § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

С оглед изложеното и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и решение 3 от протокол № 13/19.03.2024 г. на ОЕСУТ – Нова Загора

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ III-264, УПИ IV-262, УПИ XVIII-263 и УПИ XIX-264, кв. 19 по ПУП на с. Еленово, община Нова Загора, обл. Сливен.

Съгласно проекта за изменение на ПУП – ПР вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие със съществуващите граници на имотите :

УПИ III-264 и УПИ IV-262 се обединяват в един УПИ XXII-262, 264 и се променя отреждането от жилищно “За производствени, складови дейности и енергопроизводство”.

Съгласно изработения проект на ПУП - ПЗ и инвестиционните намерения на възложителя да се установи „ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА“ – „Пп“ с отреждане „За производствени, складови дейности и енергопроизводство“ с устройствени показатели: Пзастр.≤80 %, Кинт ≤ 2.5, Позел.– мин.20 %, височина ≤10 м, начин на застрояване – свободно и паркиране в границите на урегулирания поземлен имот.

УПИ XVII-263 и УПИ XIX-264 се обедини в УПИ XXIII-263,264 като отреждането се запазва за жилищно строителство.

Проектът за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване е съобщен на заинтересованите лица по реда на чл. 128 от ЗУТ и в законния срок няма постъпили възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинска администрация.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез община Нова Загора пред Административен съд – Сливен.

ГАЛЯ ЗАХАРИЕВА

Кмет на Община Нова Загора

Влязла в сила на:

Съгласувал!

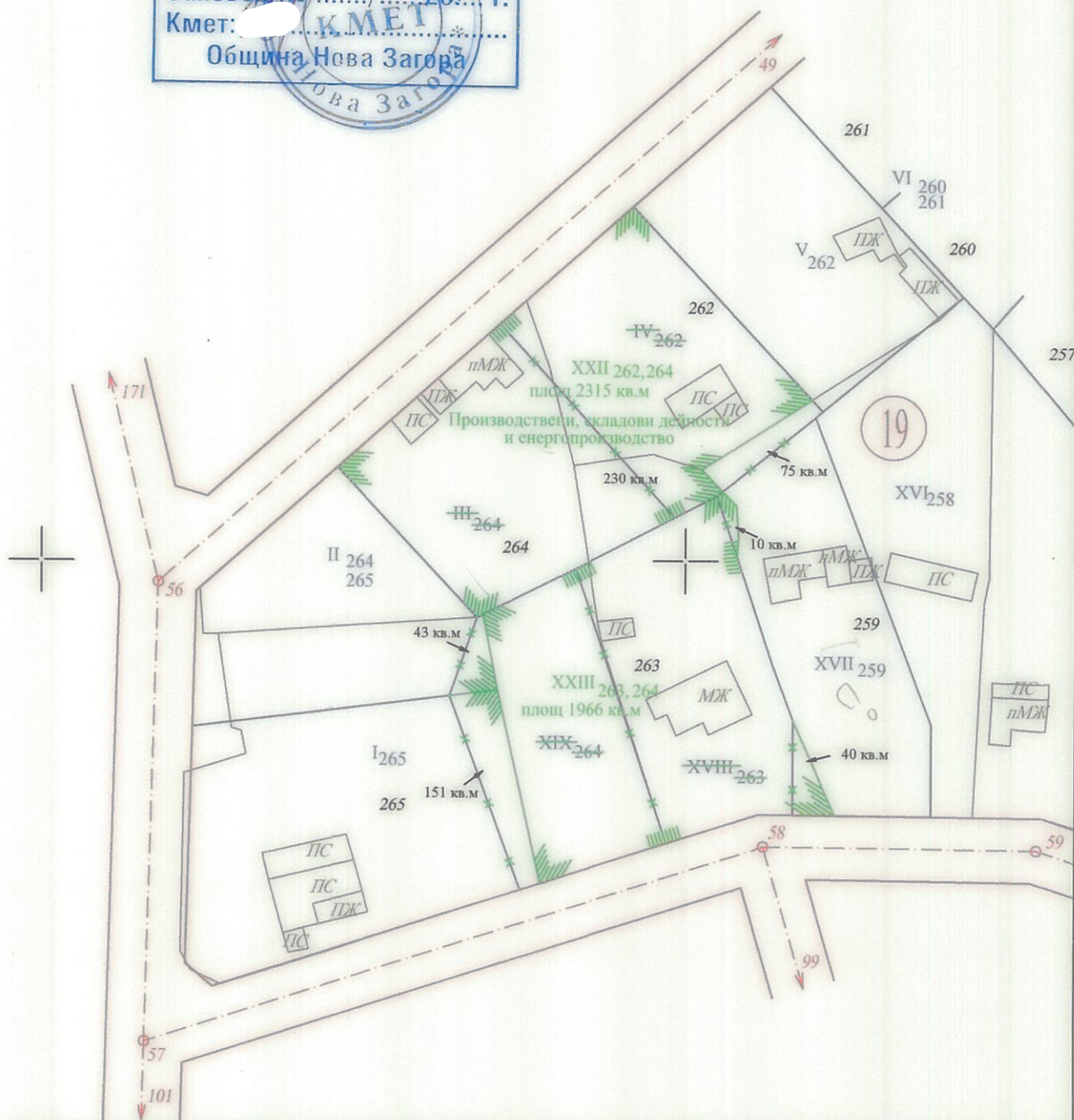
С. Дериволков

Н-к отдел „Правен”

Заверил.....

ад

ОДОБРЯВАМ
Заповед № 20... г.
Кмет: К.МЕТ
Община Нова Загора



ОБЕКТ: Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III, IV, XVIII и XIX в кв.19 по регулационния план на с.Еленово, общ.Нова Загора.

Възложител: "ЗПИ Георги Георгиев" ЕООД
Георги Минчев Георгиев

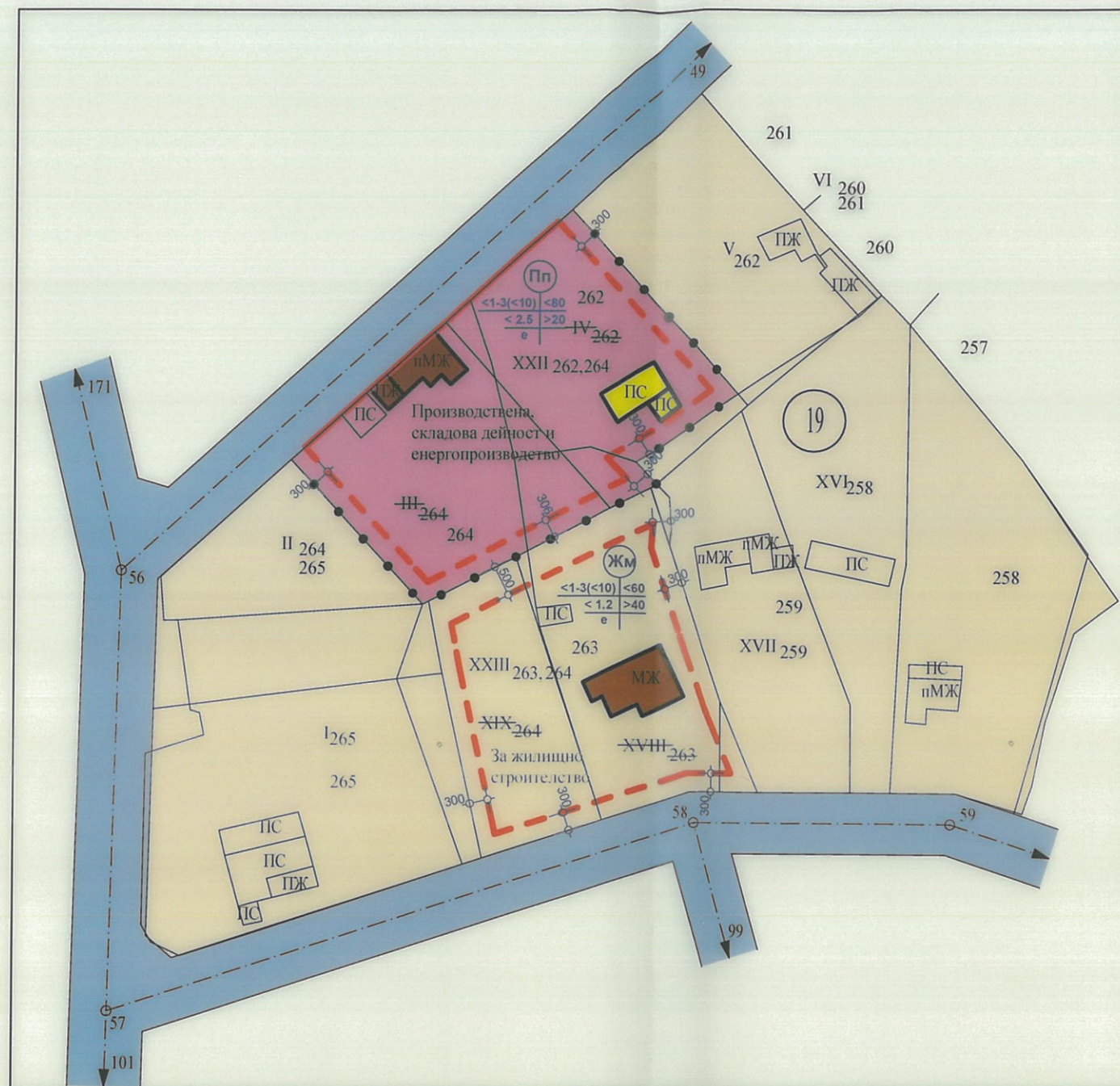
Проектант: инж.Руси Манчев

Проект за изменение на ПУП-ПР

КС 1950г

М 1:1000

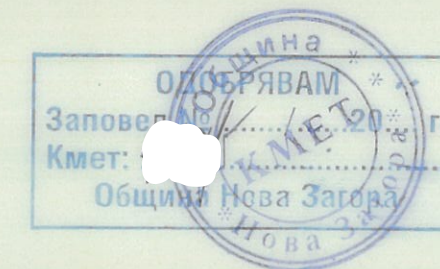
 Секция: ГПГ Част от проекта, за удостоверение за ППГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 41346
	инж. РУСИ МАНЧЕВ МАНЧЕВ
ПОДПИС: _____	
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	



* ПУП - ПЗ за УПИ III, УПИ IV, УПИ XVIII и УПИ XIX в кв. 19 ПО ПЛАНА НА с. ЕЛЕНОВО, ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, от които се образуват два нови УПИ - УПИ XXII и УПИ XXIII НА ОСНОВАНИЕ чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1 т. 1, чл.135, ал.2 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и §8 от ПР на ЗУТ * М 1:1000 *

номер на квартала	номер на поземления имот или на УПИ	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	ЕТАЖНОСТ /височина в м/			ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ			
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване %	КИНТ	минимална озеленена площ %	свободно-е	свързано в два съседни имота-д	свързано -с	забележка
19	XXII _{262, 264}	Пп	За производствена, складова дейност и енергопроизводство		1/3 (1/10)	1 - 3	< 80	< 2.5	> 20	●			
19	XXIII _{263, 264}	Жм	За жилищно застрояване		1/3 (1/10)	1 - 3	< 60	< 1.2	> 40	●			

 задължителна линия на застрояване
 ограничителна линия на застрояване
 граница на промяна режима на устройство и застрояване



Обект:	ПУП - ПЗ за УПИ III, УПИ IV, УПИ XVIII и УПИ XIX в кв. 19 ПО ПЛАНА НА с. ЕЛЕНОВО, ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, от които се образуват два нови УПИ - УПИ XXII и УПИ XXIII НА ОСНОВАНИЕ чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1 т. 1, чл.135, ал.2 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ		
Възложител:	Георги Минчев Георгиев		
Проектант:	"ЗП Георги Георгиев" ЕООД		
	арх. Илия Христов		
			
Наименование на чертежа:			
ПУП - ПЗ за УПИ III, УПИ IV, УПИ XVIII и УПИ XIX в кв. 19 ПО ПЛАНА НА с. ЕЛЕНОВО, ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, от които се образуват два нови УПИ - УПИ XXII и УПИ XXIII			
2024год.	Част: Арх.	Фаза: ПУП	M 1:1000 A - 1