



ЗАПОВЕД№ РД-29-875/26.03.....2024 г.

Постъпило е заявление с вх. № 53-00-109/12.01.2024 г. от заинтересуваното лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ: „АБАКУС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ“ ЕООД, ЕИК: 175253762 съгласно: Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 96, том II, рег. №2958, дело №259/2022г. вписан с Акт № 1, том V, дело №664/2022г., вх. рег. № 1182/ 01.06.2022г. в СВ-Нова Загора; Скица № 15-53051-19.01.2024 г. от СГКК-гр. Сливен съгласувана от експлоатационните дружества.

Въз основа на искане с вх. № 53-00-49/08.01.2024 г. е издадена заповед на кмета на община Нова Загора № РД-29-02/09.01.2024 г. за изработване на КПИИ на основание чл. 150, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, включващ: Изменение на проект за ПУП – ПЗ и инвестиционен проект за строеж: Възлова станция 110kV „Млекарево“ и Повишаваща подстанция 33/110 kV за присъединяване на ФЕЦ „АБАКУС ПАРК“.

С оглед изложеното и на основание чл. 129, ал. 2, чл. 150, ал. 3 от ЗУТ, чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА и решение 4 от протокол № 1/17.01.2024 г. на ОЕСУТ – Нова Загора.

ОДОБРЯВАМ:

Изработен проект за ПУП – ПЗ за ПИ 48725.38.23 по КККР, землище на с. Млекарево общ. Нова Загора и инвестиционен проект за строеж: Възлова станция 110kV „Млекарево“ и Повишаваща подстанция 33/110 kV за присъединяване на ФЕЦ „АБАКУС ПАРК“, който е самостоятелна съставна част към комплексен проект за инвестиционна инициатива **/КПИИ/**.

Съгласно изработения проект на ПУП - ПЗ и инвестиционните намерения на възложителя, за ПИ 48725.38.23 по КККР, на с. Млекарево се разделя на четири нови ПИ – ПИ с идентификатор 48725.38.876; 48725.38.877; 48725.38.878 и ПИ 48725.38.879 по КККР като зоната се запазва Предимно производствена устройствена зона –Пп с конкретно предназначение за ПИ 48725.38.876; 48725.38.877 и ПИ 48725.38.879 по КККР – „ За подстанция и възлова станция към ФЕЦ“ при следните устройствени показатели: Пзастр.≤ 80 %, Кинт. ≤ 2,5; Позел. – мин. 20 %, височина - ≤10, начин на застрояване – свободно, паркиране в границите на поземления имот. ПИ 48725.38.878 по КККР на с. Млекарево е предвиден за път, който да обслужва другите три новообразувани имота. Инвестиционен проект за строеж на ПИ 48725.38.876 по КККР за „ Възлова станция 110 kV „Млекарево“ а в ПИ 48725.38.877 по КККР „Повишаваща подстанция 33/110 kV за присъединяване на ФЕЦ „АБАКУС ПАРК“.

Изработеният проект на ПУП – План за застрояване е съобщен на заинтересуваните лица по реда на чл. 128 от ЗУТ и в законния срок няма постъпили възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

Съгласно чл. 150, ал. 8 от ЗУТ, съобщаването на актовете за одобряване на частите на комплексните проекти за инвестиционни инициативи и разрешението за строеж се извършва едновременно при условията и по реда, предвидени за съобщаване на актовете за одобряване на подробни устройствени планове.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Нова Загора пред Административен съд-Сливен.

ГАЛЯ ЗАХАРИЕВА

кмет на Община Нова Загора



Съгласувал!

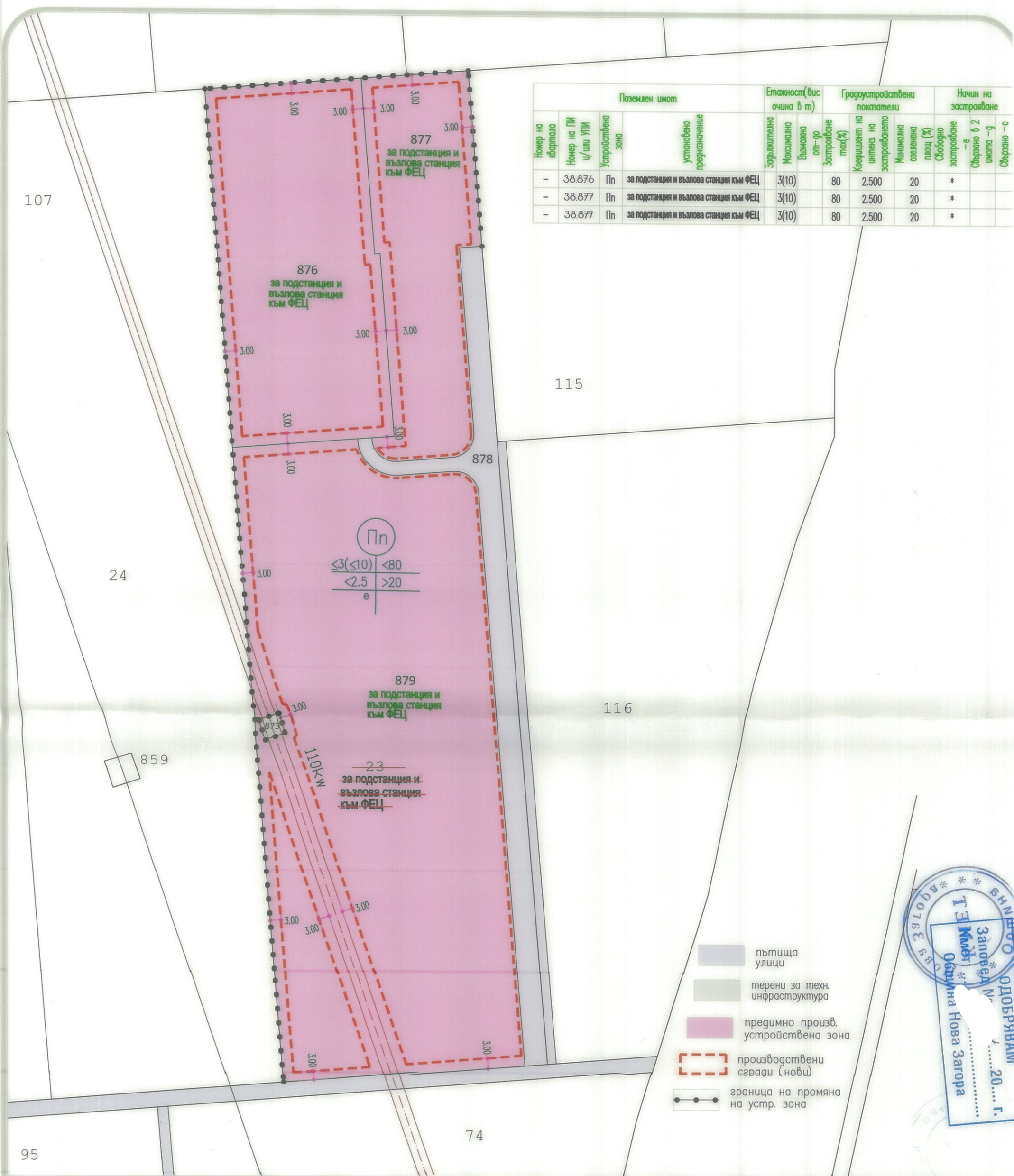
С. Дериволков

Н-к отдел „Правен“

ДХ/ГН

Влязла в сила на:

Заверил:



Номер на издана	Пл. н. док.	ИЛ. пл. н. док.	Устройствена зона	Поземлен имот	Етажност (височина в м)	Градостроителни показатели				Начин на застрояване		
						Задължителна	Максимална	Възможна	Застрояване	Коэффициент на интенз. на застрояването	Минимална озеленена площ (%)	Свободно застрояване
-	38.876	Пн	за подстанция и възлова станция към ФЕЦ	3(10)	80	2.500	20	*				
-	38.877	Пн	за подстанция и възлова станция към ФЕЦ	3(10)	80	2.500	20	*				
-	38.879	Пн	за подстанция и възлова станция към ФЕЦ	3(10)	80	2.500	20	*				



ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000

ОБЕКТ. КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ПО ЧЛ.150 ОТ ЗУТ ЗА
ВЪЗЛОВА СТАНЦИЯ 110 kV „МЛЕКАРЕВО“ и ПОВИШАВАЩА ПОДСТАНЦИЯ 33/110 kV за
ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ на ФЕЦ „АБАКУС ПАРК“ ПИ 48725.38.23 с.МЛЕКАРЕВО, общ.НОВА ЗАГОРА

ЧЕРТЕЖ. ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЗ за
ПИ 48725.38.23 с.МЛЕКАРЕВО общ.НОВА ЗАГОРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ. "АБАКУС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ" ЕООД ЧАСТ. АРХИТЕКТУРНА

